



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE

4. IZMJENE I DOPUNE Konačni prijedlog

1a. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

GRANICA DRŽAVE
GRANICA ŽUPANIJE (GRANICA OBUHVATA PLANA)
GRANICA JLS

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA (prema PPUO/G) - INFORMATIVNI PRIKAZ

postojeće / planirano

Izgrađeni i netzgrađeni dio građevinskog područja naselja lokalnog značaja (uključivo i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja)

NASELJA S GRADEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA UKUPNE POVRŠINE VEĆE OD 25 ha

NASELJA S GRADEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA UKUPNE POVRŠINE MANJE OD 25 ha

Gradevine državnog i županijskog značaja - informativni prikaz

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D3 - zdravstvena)

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D1 - upravna, D3 - zdravstvena, D5 - školska, D6 - visoko učilište, D7 - kulturna)

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D7 - kulturna)

GOSPODARSKA NAMJENA

- PROIZVODNA

- POSLOVNA (K1 - pretežno uslužna)

- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T3 - kamp, T4.5 - povijesni i kulturni turizam, T4.6 - lječilišni turizam, T4.7 - vjerski turizam)

- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T4 - ostalo ili općenito)

POSEBNA NAMJENA (N1 - vojne lokacije i građevine, N2 - građevine MUP-a - posebne građevine i površine)

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA (prema PPUO/G) - INFORMATIVNI PRIKAZ

postojeće / planirano

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja lokalnog značaja ukupne površine veće od 25 ha

GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA

Gradevine državnog i županijskog značaja - informativni prikaz

GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA

GOSPODARENJE OTPADOM - PRETOVARNA STANICA

Strukture izvan građevinskog područja lokalnog značaja veće od 25 ha

JAVNE ZELENE POVRŠINE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

postojeće / planirano

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

GOSPODARSKA NAMJENA

- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp, T4 - ostalo ili općenito, T4.1 - zabavni park/centar, T4.3 - edukacijsko-turistički centar)

(T1 - hotel, T2 - turističko naselje - moguće unutar namjene T3 (Varaždinske Toplice, Grad Varaždinske Toplice))

- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T3 - kamp, T4 - ostalo ili općenito)

- GRANICA PODRUČJA PLANIRANE PRENAMJENE - VARIJANTNO RJEŠENJE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE (T4.1)

- POSLOVNA (K1 - pretežno uslužna)

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R6 - općenito ili ostalo, R6.1 - centar za organiziranje sportsko-rekreativnih ili pustolovnih aktivnosti, R6.2 - edukacijski centar za djecu i mladež)

(R1 - golf igralište - moguće unutar namjene R6 (Varaždin, Grad Varaždin))

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R6 - općenito ili ostalo)

POSEBNA NAMJENA (N1 - vojne lokacije i građevine, N2 - građevine MUP-a)

(N3 - regionalni centar za civilnu zaštitu i spašavanje, N4 - građevine za skladištenje eksplozivna i misko-eksplozivnih sredstava za industrijsku uporabu)

POSEBNA NAMJENA - REZERVAT (N2 - građevine MUP-a i N3 - civilna zaštita i spašavanje)

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D5 - školska, D6 - visoko učilište, D7 - kulturna)

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D5 - školska namjena, D6 - visoko učilište)

Strukture izvan građevinskog područja

postojeće / planirano

GOSPODARSKA NAMJENA

- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T1 - robizonski smještaj)

- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE UGLJIKOVODIKA I GEOTERMALNIH VODA IZ KOJIH SE MOŽE KORISTITI AKUMULIRANA TOPLINA U ENERGETSKO SVRHE (E1 - eksploatacijsko polje ugljikovodika, E2 - eksploatacijsko polje geotermalne vode)

- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala (E3), mineralne sirovine za industrijsku preradu (E4) (E3.1 - tehničko-građevni kamen, E3.2 - građevni pijesak i šljunak, E3.3 - oglarska glina, E4.1 - kremenji pijesak, E4.2 - karbonatne mineralne sirovine za industrijsku preradu)

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R1 - golf igralište)

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R6 - općenito ili ostalo)

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R6 - općenito ili ostalo, R6.3 - izletništvo, R6.4 - lovstvo)

POSEBNA NAMJENA (N1 - vojne lokacije i građevine)

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (HE - hidroelektrana)

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (SE - sunčana elektrana, GE - geotermalna elektrana)

Ostale površine

POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE:

- VRJEDNO OBRADIVO TLO

- OSTALA OBRADIVA TLA

ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE:

- GOSPODARSKA ŠUMA

- ZAŠTITNA ŠUMA

- ŠUME POSEBNE NAMJENE

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

VODENE POVRŠINE

VODOTOCI

PROMET

postojeće / planirano

- CESTOVNI PROMET

Javne ceste

DRŽAVNE CESTE

- AUTOCESTA

- BRZA CESTA

OSTALE DRŽAVNE CESTE

MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTE

MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTE

ŽUPANIJSKE CESTE

LOKALNE CESTE

RASKRŠĆE CESTE U DVIJE RAZINE

MOST

TUNEL

- ŽELJEzniČKI PROMET

BRZA ŽELJEzniČKA PRUGA (KORIDOR TRASA) / VELIKE UČINKOVITOSTI I VELIKIH BRZINA

ŽELJEzniČKA PRUGA

- ZA REGIONALNI PROMET

- ZA LOKALNI PROMET

DODATNI KOLOSIJEK, ELEKTRIFIKACIJA (R202)

INDUSTRIJSKI MATIČNI KOLOSIJEK

- ZRAČNI PROMET

AERODROM VARAŽDIN

HELIDROM

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**
4. Izmjene i dopune Konačni prijedlog

Naziv kartografskog prikaza: **KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**
PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Broj kartografskog prikaza: **1a.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 100 000**

Odluka o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije: "Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 16/23.

Javna rasprava (datum objave): "Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 125/24, od 24.12.2024. <https://mpgi.gov.hr/> od 24.12.2024. www.varazdinska-zupanija.hr/ od 24.12.2024.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: **Mario Sambolec, dipl.ing.geot.**

(ime, prezime i potpis)

Tomislav Sokolić, dipl.ing.grad.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: URBROJ: od xx.xx.xx. na Konačni prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: **Tanja Martinec, dipl.inž.arh.**

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj: **Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.**

Stručni tim u izradi plana: **Tanja Martinec, dipl.inž.arh.**
Hrvoje Jakovac, bacc.inž.techn.graph.
Josip Bačan, inž.agr.

Pečat predstavničkog tijela: **Predsjednik predstavničkog tijela: dr.sc. Josip Križanić**

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: **Pročelnik**

(ime, prezime i potpis)